# Извещение o проведении открытого аукциона

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на земельные участки.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**Почтовый адрес:** 187750, Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22.

# Адрес электронной почты: adm-voznesene@yandex.ru

**Контактный номер телефона:** (81365) 42-021, (81365) 42-046

**Дата, время и место определения участников аукциона –** 24 ноября 2022 г. в 11:00 час. по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, администрация МО «Вознесенское городское поселение».

# Дата, время и место проведения аукциона: 28 ноября 2022 г. в 14:10 час. по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д.22, администрация МО «Вознесенское городское поселение».

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На торги выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1**.  **Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0000000:5661, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер. Карский, земельный участок №1, площадью 1200 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19.10.2022 г. № 213.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **206 400 (Двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 6192 руб. **Сумма задатка 20%**: 41280 руб.

**ЛОТ № 2**.  **Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0000000:5662, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер. Карский, земельный участок №1а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19.10.2022 г. № 213.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

 **Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **206 400 (Двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 6192 руб. **Сумма задатка 20%**: 41280 руб.

**ЛОТ № 3**. **Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0405001:538, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер. Карский, земельный участок №2 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1500 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19.10.2022 г. № 213.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН земельный участок находится полностью в водоохранной зоне.

 **Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **206 400 (Двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 6192 руб. **Сумма задатка 20%**: 41280 руб.

**ЛОТ № 4**. **Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0405001:540, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер. Карский, земельный участок №2а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19.10.2022 г. № 213.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **206 400 (Двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 6192 руб. **Сумма задатка 20%**: 41280 руб.

**ЛОТ № 5**. **Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0405001:542, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер. Карский, земельный участок №3 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19.10.2022 г. № 213.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

 **Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **206 400 (Двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 6192 руб. **Сумма задатка 20%**: 41280 руб.

**ЛОТ № 6**. **Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0405001:539, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер. Карский, земельный участок №4 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для целей строительства индивидуального жилого дома, площадью 1200 кв.м.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19.10.2022 г. № 213.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

 **Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **206 400 (Двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 6192 руб. **Сумма задатка 20%**: 41280 руб.

**Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов (не более двух блоков), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки (Ж1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Минимальная площадь участка: индивидуального жилищного строительства - личного подсобного хозяйства - огородничества - | 600 кв. м1000 кв. м300 кв. м |
|  | Максимальная площадь участка:  индивидуального жилищного строительства - личного подсобного хозяйства - огородничества - | 1500 кв. м2000 кв. м1200 кв. м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от красных линий со стороны, выходящей:на улицу - на проезд - | 5 м3 м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка со стороны заднего двора \* | 3 м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка со стороны бокового двора\* | 3 м |
| 6. | Минимальный отступ хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов\* |  5 м |
| 7. | Минимальный отступ хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка:  от постройки для содержания скота и птицы - от других построек - | 4 м1 м  |
| 8. | Минимальный отступ до границ соседнего земельного участка: от стволов деревьев: высокорослых - среднерослых - от кустарника -  | 4 м2 м1 м |
| 9. | Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках | 6 м |
| 10. | Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон:для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -для отдыха взрослого населения -для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик- для хозяйственных целей -для выгула собак - | 12 м10 м10–40 м1. м

40 м |
| 11. | Предельное количество этажей | не выше 3 надземных этажей |
| 12. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  50 %  |
|  13. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1) | не устанавливаются |

 **С техническими условиями** на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22.

 Земельные участки, указанные в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

# Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору (п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

Изменение цели использования земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Размер платы по договору аренды не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

Сроки внесения арендной платы: за период со дня заключения договора аренды до 31.12.2022 г. арендная плата вносится Арендатором единовременно в течение тридцати дней со дня определения победителя торгов. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежегодно равными частями Арендатором до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября на счёт Арендодателя.

В случае досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, денежные суммы, выплаченные Арендатором до момента расторжения договора или отказа от договора, возврату Арендатору не подлежат.

Земельные участки, указанные в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

# Порядок проведения аукциона:

* претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
* участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной предмета аукциона и «шага аукциона»;
* каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
* при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
* по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;
* стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
* если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
* если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**  26 октября 2022 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –**  23 ноября 2022 г. в 17 час. 30 мин.

**Время и место приема заявок –** ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Подпорожского муниципального района Ленинградской области», адрес: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожье, улица Октябрят, 3, режим работы: понедельник-воскресенье: с 09:00 до 21:00, телефон +7 (921) 181-00-74; Администрация МО «Вознесенское городское поселение», адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22 (с понедельника по четверг с 8.00 час. до 17.30 час. (перерыв на обед с 13.00 до 14.00; пятница с 8.00 час. до 14.30 час., перерыв на обед с 12.00 час. до 12.30 час.). Телефон для справок: (81365)- 42-021, 42-046.

**Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды и/или купли-продажи** можно получить по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, и на сайтах: www.torgi.gov.ru; admvoznesenie.ru.

# Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Вся документация (или иная информация) составляется на русском языке. Она должна быть достоверной, понятной, оформленной соответствующим образом, не должна иметь помарок и исправлений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# Порядок определения участников торгов:

К участию в аукционе допускаются претенденты, которые:

* в установленные сроки предоставили документы, необходимые для участия в аукционе;
* внесли на расчетный счет Организатора аукциона задаток.

# Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

# Порядок внесения задатка:

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из этого счета.

# Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах

Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах:

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Юридический (фактический) адрес:187750 Ленинградская область, Подпорожский район, п. Вознесенье, ул. Комсомольская д.22

УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Вознесенское городское поселение»)

Лицевой счет 05453002650

ИНН / КПП 4711006960 / 471101001

ОГРН 1054700399159 ОКТМО 41636158

Банковский счет: 40102810745370000006

Казначейский счет: 03232643416361584500

БИК 014106101

КБК 00000000000000000510

Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

 Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности можно согласовать по телефону (81365)42-046.